

044 R./Dostava/

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/379774/2-2021

ДАТУМ: 28.09.2021.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“  
ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-109/2021-2/7

ДАТУМ: 30-09-2021

ЈП „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО

Карађорђева 4  
26000 Панчево

**ПРЕДМЕТ:** Услови за Измену и допуну ПГР целина 2 – Стрелиште са Хиподром и Војловица са Тополом у Панчеву

Веза број: 379774/1-2021 од 30.08.2021.г.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, ваш број 05-109/2021 од 26.08.2021.г. за услове за израду Измене и допуне плана генералне регулације целина 2 – Стрелиште са Хиподром и Војловица са Тополом у Панчеву, достављамо оријентационо уцртане постојеће тк инсталације на приложеној подлози као и услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

Циљ израде измена и попуна Плана је:

- Стварање планског основа за промену намене дела земљишта из спортско-рекреативне у зону становања са компатибилним наменама уз обезбеђење саобраћајног приступа и промена односа јавног и осталог земљишта за део блока 205, као и преиспитивање могућности промене намене пословне зоне у зону становања и преиспитивање урбанистичких параметара за блок 206..
  - ❖ Постојеће стање тк објеката
- Сектор за мрежне операције:
  - Служба за мрежне операције Панчево:
    - постојећи подземних дистрибутивни и разводни тк каблови
    - подземни и ваздушни оптички каблови (изградња управо завршена – није уцртано)
- Сектор за бежичну приступну мрежу:
  - Служба за планирање бежичне приступне мреже:
    - Нема активних базних станица МТС

- Планирана једна базна станица МТС, локација није фиксна јер су у почетној фази планирања
- Сектор за развој транспортне мреже:
  - Служба за развој бежичне транспортне мреже:
- постојећи РР линк

Планирати заштиту-измештање свих постојећих тк објеката који су угрожени планираном изградњом. саобраћајница или стамбених и пословних објеката.

#### ❖ Технички услови

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже. Потребе за новим тк прикључцима, односно тк услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

За стамбене објекте индивидуалног становања приступна тк мрежа се може реализовати коришћењем бакарних каблова.

За постојеће стамбене објекте колективног становања приступна тк мрежа на подручју плана се може реализовати бакарним кабловима (искоришћење постојећих капацитета) или оптичким кабловима FTTB (Fiber To the Building) технологијом монтажом IP приступних тк уређаја који се са централном концентрацијом повезују коришћењем оптичких каблова.

За нове стамбене објекте колективног становања приступна тк мрежа се може реализовати GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home) који се са централном концентрацијом повезују коришћењем оптичких каблова.

За нове пословне објекте планира се реализација FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Узимајући наведено у обзир потребно је да се обезбеди микролокација, по једна за сваки планирани комерцијални објекат, у објекту, за смештај тк опреме, у оквиру предметног плана генералне регулације.

#### • Бежична приступна мрежа

За будуће потребе бежичне приступне мреже, у границама плана, потребно је обезбедити 1 (једну) зону од интереса. Површина једне зоне треба да буде (2x3)m, на којој ће се планирати антенски носачи на крову објекта. За зоне од интереса планирати локацију за једну базну станицу.

Напомињемо да је за напред наведену планирану локацију неопходно обезбедити:

- приступ планираној локацији,
- наизменично напајање.

Уколико није могуће обезбеди позицију на објекту онда је потребно планирати локацију за изградњу стуба. Површина зоне треба да буде (10x10)m, на којој ће се планирати цестаи стуб висине од 15-36m, на јавној површини.

Такође напомињемо да је висина стуба подложна променама и зависи од услова за изградњу, односно од прописа да оса стуба мора бити удаљена од саобраћајнице за висину стуба. Зато је при изради Пројекта потребно узети тачке, у описаним областима, које су максимално удаљене од саобраћајнице и дефинисати висину стуба према овом услову. Висине стуба са којим располажемо су 10, 15, 18, 24 и 36 m.

Планирана позиција базне станице није фиксна.

У складу са горе наведеним условима, потребно је обезбедити микролокацију за планирану БС МТС, у оквиру граница плана.

❖ Општи услови

Планиране трасе будућих инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Подразумева се да се при изради техничке документације морају поштовати Закон о планирању и изградњи објеката, Закон о електронским комуникацијама, упуства, прописи, препоруке и стандарди ЗЈПТТ и СРПС који важе за ову врсту делатности.

Приликом даље израде Измене и допуне плана детаљне регулације „Хиподром“ у Панчеву, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Инвеститор је у обавези да нам се у писменој форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планиране објекте и услова за евентуалну заштиту постојећих тк објеката, уколико се установи да су исти угрожени изградњом објеката, изградњом или реконструкцијом улица, у оквиру граница Плана детаљне регулације „Хиподром“ у Панчеву.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на израду Измене и допуне Плана детаљне регулације, у обавези сте да промене пријавите и затражите измену услова.

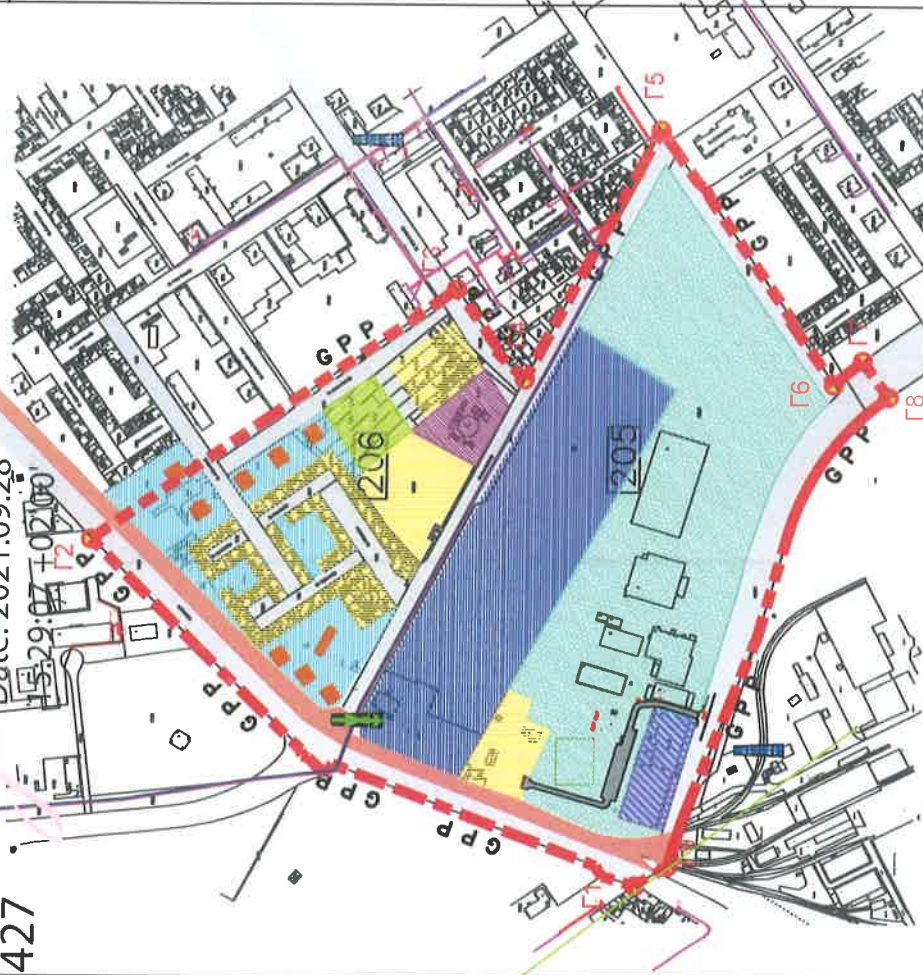
За додатне информације у вези даље сарадње контакт особа је Душица Бокић, контакт телефон 331-155 или 064/651-1625.

С поштовањем,

Vuk Raičević Digitally signed  
by Vuk Raičević  
100084539- 100084539-1405  
1405974793 974793427  
427 Date: 2021.09.28  
15:26:41 +02'00'

Vuk Raičević  
Digitally signed  
by Vuk Raičević  
100084539-  
1405974793  
974793427

Date: 2021.09.28  
15:29:07 +0200



ЛЕГЕНДА

■ граница обухвата  
измена и допуна плана

205 број блока

206 број блока

ЗОНА ЈАВНИХ НАМЕНА

спортско рекреативне површине

парковске површине

комуналне зоне и објекти

јавне блоковске површине

пијаца

саобраћајне површине

приступна саобраћајница

саобраћајнице

железница

ЗОНА ОСТАЛИХ НАМЕНА

становане са компатибилним наменама

компактног типа

становане са компатибилним наменама

у створеним грађевинским блоковима

пословање са компатибилним наменама

спортско пословна зона

Постојећа БС

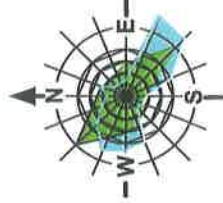
Планирана БС

Постојећа ТК канализација

Посебни дистрибутивни

Ориентационо удружено

Телеком Србија а д



Назив плана	Број
Планирана претежна намена са поделом на зоне/целине и смерницама за спровођење плана	05-109/2021
Број издања плана	1
Назив цртача	Планирана претежна намена са поделом на зоне/целине и смерницама за спровођење плана -предлог решења-
Одговорни урбаниста	Душица Чернићин
Датум извршења	2021.09.28
Потписи грађевинских блокова	Татјана Вуксан
Датум извршења	2021.09.28
Техничка служба	Весна Рокмева
Број цртежа	1 : 5000
Број листа	2